

## **CONTRACT DE LUCRĂRI** **nr. 30610/07.04.2023**

1. În temeiul legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin dl. Călin Bibarț – Primar și dna. Marinela David, Director economic.**

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

**SC TANSSAM SRL**, cu sediul în Arad, str. Pădurii, Nr. 147, Jud. Arad, telefon 0721-377180, cod fiscal RO6568582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/1679/1994, cont RO29TREZ0215069XXX010992, deschis la Trezoreria Arad, **reprezentată prin dl. Demeter Samuel, în calitate de Administrator.**

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. forța majoră - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute „Lucrări de întreținere și reparare a stâlpilor metalici de susținere a plăcuțelor denumire străzi” în termenul convenit la punctul 6.1.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului, prețul convenit.

4.3 Plata se va efectua în conformitate cu prețul exprimat în propunerea financiară anexată prezentului contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1 – Valoarea tarifelor aplicate de executant, conform propunerii financiare – element al ofertei înregistrate sub nr. 25932/27.03.2023 este:

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	UM	Tarif (lei fără TVA)	Observații
1.	Tarif manoperă pentru curățat rugina și vopseaua veche de pe stâlpi (inclusiv material)	Mp	160,00	
2.	Tarif manoperă pentru grunduit și vopsit stâlpi (inclusiv material)	Mp / strat	185,00	
3.	Tarif manoperă pentru reparație stâlp (înlocuire elemente îmbinare, prindere și fixare, inclusiv materiale)	Oră	120,00	
4.	Tarif manoperă pentru fixarea plăcuțelor denumire străzi	Buc	42,00	
5.	Tarif manoperă pentru înlocui plăcuțe denumire străzi lipsă (inclusiv materiale: plăcuță inscripționată, șuruburi cu cap semisferic)	Buc	120,00	
6.	Tarif pentru transportul materialelor, sculelor și a personalului	Oră	95,00	

Valoarea totală a contractului este de până la concurența sumei de **84.033,61 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 15.966,39 lei**. Valoarea totală – până la concurența sumei de **100.000.00 lei, TVA inclus**.

5.2 - Prețul de execuție va cuprinde toate cheltuielile necesare lucrărilor de întreținere și reparații a stâlpilor metalici de susținere plăcuțe străzi, a transportului acestora la amplasamentul derulării lucrărilor și înapoi la locul de fixare, precum și a montării acestora (când este cazul) la amplasamentele inițiale.

#### 6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării acestuia, până la data de 31.12.2023 inclusiv;

6.2. - Durata de execuție a lucrărilor, de furnizare și montare a produselor este de 30 de zile de la lansarea comenzilor de către Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban al Municipiului Arad.

#### 7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- Caietul de sarcini nr. 22026/15.03.2023;
- Ofertă tehnică nr. 25932/27.03.2023;
- Ofertă financiară nr. 25932/27.03.2023.

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 Executantul se obligă să execute lucrările de întreținere și reparații, să furnizeze și să monteze produsele la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.2 Executantul se obligă să execute lucrările de întreținere și reparații, să furnizeze și să monteze produsele, unde este cazul, astfel încât să se încadreze în durata contractului.

8.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor, furnizarea și montarea produselor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor executare a lucrărilor, de furnizare și montare, de calitatea echipamentelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termenul convenit și să verifice dacă lucrările executate corespund cantitativ și calitativ, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini asumate de către executant prin propunerea tehnică.

9.2 Factura fiscală nu poate fi emisă anterior datei procesului verbal de recepție.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească facturile în 30 de zile de la data înregistrării acestora la Registratura Primăriei Municipiului Arad.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va proceda la reînceperea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la înregistrarea acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,04 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, cu respectarea termenului de preaviz de 15 zile. Denunțarea unilaterală a contractului nu prejudiciază și/sau nu limitează dreptul la acțiune a executantului.

10.5 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 4.201,68 lei. Modul de constituire a garanției de bună execuție: garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate în contul de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului. Suma minimă depusă la constituirea contului nu poate fi mai mică de 0.5% din valoarea fără TVA a contractului, adică 420,17 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei

stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad, cât și de Trezoreria Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Garanția de bună execuție se restituie după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **12. Recepție, inspecții și teste**

12.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta lucrările cantitativ și calitativ pentru a verifica conformitatea cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

12.2 Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produsului supus lucrărilor, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

12.3 Dacă lucrările inspectate nu corespunde specificațiilor tehnice, respectiv criteriilor de calitate, achizitorul are dreptul să le respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrările până acestea vor corespunde cu specificațiile tehnice.

12.4 Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

12.5 Prevederile clauzelor 12.1 - 12.4 nu îl vor absolve pe executant de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

## **13. Ambalare și marcare**

13.1 Executantul are obligația de a ambala produsele, dacă acestea vor fi supuse transportului, pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

13.2 Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

## **14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele supuse lucrărilor de întreținere și reparații**

14.1 - Executantul are obligația de a executa lucrările, de a livra și monta produsele pentru care a fost necesar transportul la alt amplasament decât cel de destinație (ex.: ateliere proprii), respectând:

a) datele din caietul de sarcini, asumate de către acesta prin propunerea tehnică,

14.2 - Executantul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

- Certificat de garanție a produsului;
- Certificat de calitate;

14.3 Certificarea de către achizitor a faptului că produsele supuse lucrărilor de întreținere și reparații au fost livrate și montate se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de executant pentru execuție.

14.4 Executarea lucrărilor de întreținere și reparații, livrarea și montarea produselor trebuie să se facă în durata de valabilitate a contractului, în amplasamentele specificate în comandă. Livrarea produselor

se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

## **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 - Executantul are obligația de a garanta că produsele supuse lucrărilor de întreținere și reparație, încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor. De asemenea, executantul are obligația de a garanta că toate lucrările executate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a manipulării sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a executantului și că acestea vor funcționa în condiții normale de exploatare. Fac excepție ariei de acoperire a garanțiilor deteriorările generate de cazurile de vandalism sau cazurile generate de condițiile meteo nefavorabile extreme (vânt puternic, furtuni)

15.2 - (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către executant este de minim 12 de luni de la amplasarea propriu-zisă pe domeniul public.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor începe de la data recepției efectuate după livrarea și montarea acestora la destinația finală.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

15.4 - La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în termen de 24 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Lucrările care, în timpul perioadei de garanție, se execută pentru remedierea viciilor apărute, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data recepției lucrării de remediere.

15.5 - Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executantul prin contract.

## **16. Amendamente**

16.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

17.1 - Executantul are obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale asumate în termenul prevăzut la punctul 6.2, în termen de 30 de zile de la data lansării comenzii.

## **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

**Achizitor  
PRIMAR  
Călin Bibarț**

**Executant  
SC TANSSAM SRL  
Administrator  
Demeter Samuel**

**DIRECTOR ECONOMIC  
Marinela David**

**VIZA C.F.P.**

**VIZA JURIDIC**

**DIRECTOR  
EXECUTIV  
Sorin Gurban**

**DIRECTOR  
EXECUTIV  
Liliana Florea**

**ȘEF SERVICIU  
ACHIZIȚII PUBLICE  
Edita Dekany**

**ȘEF SERVICIU  
EDILITAR și DEZVOLTARE  
MEDIU URBAN  
Ovidiu Balaș**

**ÎNTOCMIT  
Adrian Dorel Hanț**